



SAPL 219/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, str. Bucovinei nr. 4 în vederea concesiunii acestuia de numitul Cristea Gabriel Viorel, pentru realizarea unui balcon

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2025
- Raportul de specialitate nr. 1602/05/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/3, situat în Baia Mare, str. Bucovinei nr. 4, în vederea concesiunii acestuia.
- Adresa domnului Cristea Gabriel Viorel, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 22442/10.04.2024,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Pop Oana
- CF 2800 Baia Mare ,
- CF 103634-C1-U13 Baia Mare
- Certificatul de urbanism nr. 1268/12.08.2024 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesiune teren aferent balconului , balcon în limita celor de deasupra
- Certificatul fiscal nr. 2319/03.04.2025

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale.
- Terenul în suprafață 5mp, identificat prin nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/3, cuprins în C.F. 2800 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr.

94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Bucovinei nr. 4, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/2 cu suprafața totală de 291ha 8809mp, după cum urmează:

- nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/3 în suprafață de 5 mp
- nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/4 în suprafață de 291ha 8804 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 5mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/3, în vederea concesiunii acestuia.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Cristea Gabriel Viorel, str. Bucovinei nr. 4, ap. 23 Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AD SAPL 219/2025

Nr. 1602 / 05 / 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, str. Bucovinei nr. 4, în vederea concesiunii acestuia de numitul Cristea Gabriel Viorel, pentru realizarea unui balcon

Prin adresa nr. 22442/10.04.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii acestuia, pentru edificarea unui balcon la apartamentul nr. 23 situat la parterul blocului, apartament care conform certificatului fiscal are suprafața utilă de 49,13 mp, iar suprafața desfășurată totală de 68,78 mp.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 5 mp este întocmit de topograf autorizat Pop Oana.

În CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/2/13/2 este înscris terenul în suprafață de 291ha 8809 mp, proprietatea Statului Român, teren care se dezmembrează în doua parcele.

În CF nr. 103634-C1-U13 Baia Mare, nr. topo 2737/369-23 Baia Mare, este înscris dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 23, situat în municipiul Baia Mare, str. Bucovinei nr. 4 în favoarea numitului Cristea Gabriel Viorel.

Certificatul de Urbanism nr. 1268/12.08.2024, poate fi utilizat pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesiune teren aferent balconului, balcon în limita celor de deasupra.

Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare se face în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

„Art. 36

(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu
Director General

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



SAPL 219/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, str. Bucovinei nr. 4, în vederea concesiunii acestuia de numitul Cristea Gabriel Viorel, pentru realizarea unui balcon

Prin adresa nr. 22442/10.04.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii acestuia, pentru edificarea unui balcon la apartamentul nr. 23 situat la parterul blocului, apartament care conform certificatului fiscal are suprafața utilă de 49,13 mp, iar suprafața desfășurată totală de 68,78 mp.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 5 mp este întocmit de topograf autorizat Pop Oana.

În CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/2 este înscris terenul în suprafață de 291ha 8809 mp, proprietatea Statului Român, teren care se dezmembrează în doua parcele.

În CF nr. 103634-C1-U13 Baia Mare, nr. topo 2737/369-23 Baia Mare, este înscris dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 23, situat în municipiul Baia Mare, str. Bucovinei nr. 4 în favoarea numitului Cristea Gabriel Viorel.

Certificatul de Urbanism nr. 1268/12.08.2024, poate fi utilizat pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesiune teren aferent balconului, balcon în limita celor de deasupra.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- Certificatul de Urbanism nr. 1268/12.08.2024
- CF 2800 Baia Mare în care este înscris terenul proprietatea Statului Român.
- CF 103634-C1-U13 Baia Mare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pop Oana
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2319/03.04.2025

Raportat la cele mai sus arătate, vă supun atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE